

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản gắn số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/TB-CT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số W 750314 thuộc thửa số 434, tờ bản đồ số 02, diện tích 194,0 m<sup>2</sup> đất ở, do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 08 tháng 01 năm 2004 đứng tên ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Anh Đào và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích xây dựng 220,5 m<sup>2</sup>; Giấy phép xây dựng số 398/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 31/3/2010 kèm Mảng trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/02/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 03/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 03/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số 04 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.165.327.925 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi lăm đồng);

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 (Một triệu đồng)/1 bộ hồ sơ,

Tiền đặt trước: 2.833.066.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng);

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 03/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vỹ Dạ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ, ngày 23/4/2026 tại số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vỹ Dạ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Địa chỉ: 45 Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0909077877.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Nguyên Bùi**